

CONTRATOS AGRÁRIOS E OS IMPACTOS DA REFORMA TRIBUTÁRIA

Dr. Thércio Cavalcante
Advogado Empresarial e do Agronegócio



QUAL É O PATRIMÔNIO MAIS IMPORTANTE DO AGRONEGÓCIO DEPOIS DA TERRA?

UM BOM CONTRATO.

Uma terra produz riqueza.
Um contrato protege essa riqueza.



HOJE VAMOS RESPONDER



Meus contratos estão
seguros?



O que muda com a
Reforma Tributária?



Ação: o que preciso
fazer agora?

O QUE É UM CONTRATO AGRÁRIO?



“Instrumento jurídico que regula a exploração econômica da terra.”



Terra → Produção → Resultado

O CONTRATO ORGANIZA

Terra



Responsabilidades

Resultados



Pessoas

Dinheiro



Responsabilidades

Resultados

PRINCIPAIS CONTRATOS AGRÁRIOS



Arrendamento



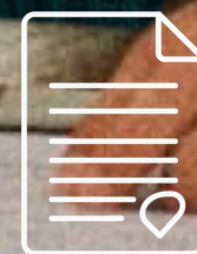
Parceria Rural



Comodato



Integração



Cessão de Uso

ARRENDAMENTO RURAL

01

Proprietário cede a terra e recebe valor fixo pelo uso.

02

Arrendatário assume todos os riscos e resultados da atividade rural.

PARCERIA RURAL

01



Proprietário compartilha os riscos da atividade rural.

02



Parceiro compartilha os resultados conforme acordado.

DIFERENÇA PRINCIPAL

01



Arrendamento

💰 Pagamento fixo ao proprietário
O arrendatário assume todos os riscos da atividade.

02



Parceria Rural

🤝 Divisão da produção
Proprietário e parceiro compartilham riscos e resultados.

Quem assume o risco?



@therciocavalcante.adv



OUTROS CONTRATOS



✓ Comodato



✓ Integração
✓ Cessão de Uso



✓ Contratos Atípicos



@therciocavalcante.adv

ERROS QUE VEJO DIARIAMENTE



Contrato copiado

Sem assinatura



Contrato vencido

Cláusulas genéricas



Sem previsão tributária

UM CONTRATO RUIM PODE CUSTAR MILHÕES

Prejuízos fiscais, disputas judiciais e
perda de patrimônio.

Tudo por um contrato inadequado.



R E F O R M A T R I B U T Á R I A

MUDOU O JOGO

EC 132 E LEI COMPLEMENTAR 214/2025





O ANTIGO SISTEMA:

ICMS · ISS · IPI · PIS · COFINS

5 tributos distintos, cada um com regras, alíquotas e obrigações próprias.



Alta complexidade, custos elevados de conformidade e insegurança jurídica para o produtor rural.



REFORMA TRIBUTÁRIA: O NOVO SISTEMA



CBS unifica PIS, COFINS e IPI em um único tributo federal.



IBS substitui ICMS e ISS, unificando tributos estaduais e municipais.

O QUE MUDA NO AGRO?



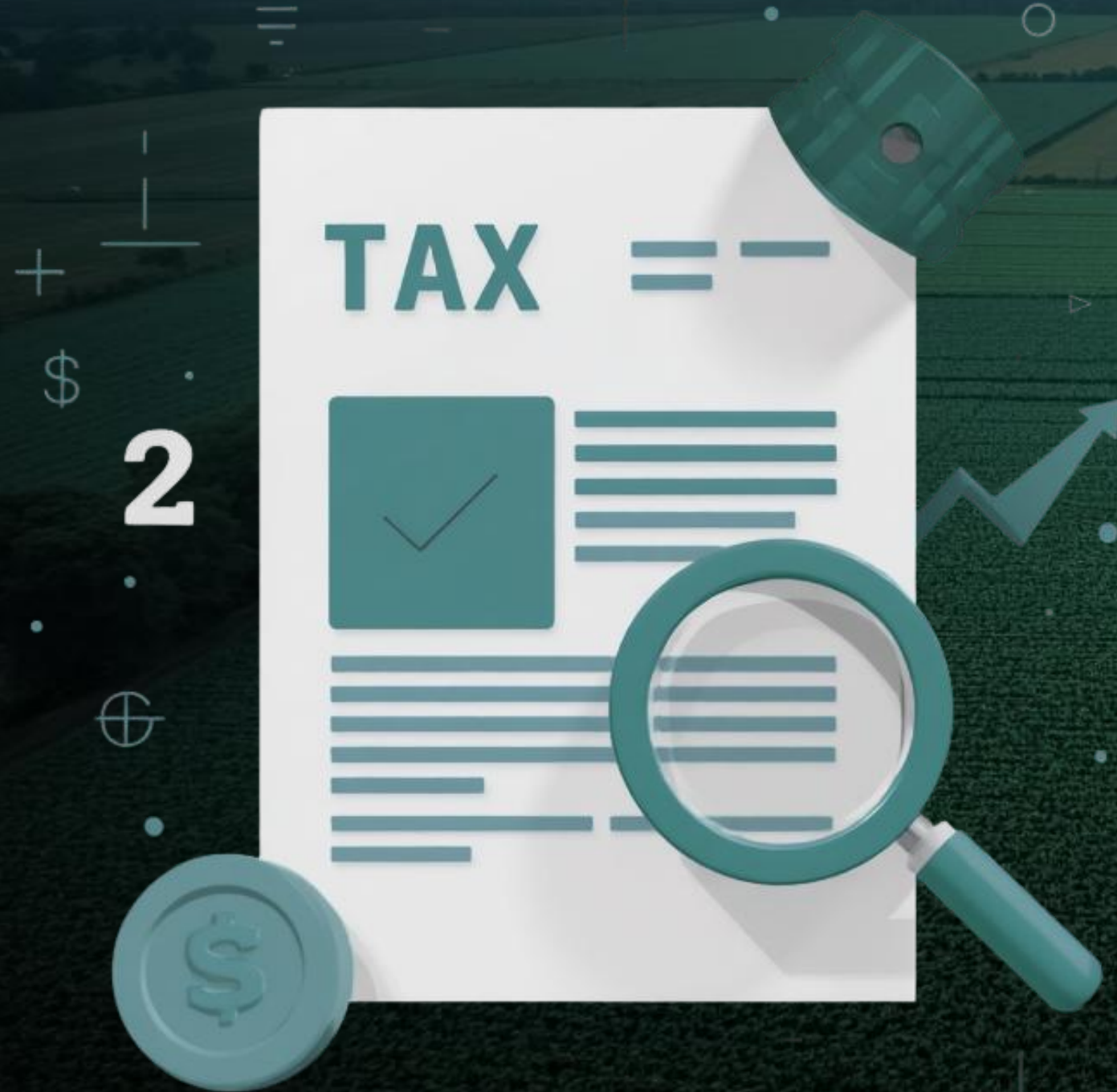
Mais documentação



Mais controle e integração fiscal



Maior atenção aos contratos



O PRODUTOR PRECISA ENTENDER

Reforma Tributária



não muda apenas impostos



muda contratos



ATENÇÃO AOS CONTRATOS:



Arrendamento



Parceria



Cessão de Uso e
Integração

O QUE REVISAR?



✓ Natureza do contrato

✓ Obrigações tributárias

✓ Emissão de documentos

✓ Reequilíbrio econômico

✓ Responsabilidades

@therciocavalcante.adv

CRÉDITO TRIBUTÁRIO



Compra → Produção →
Venda → Crédito



Cada etapa gera crédito
que pode ser aproveitado
na cadeia produtiva.



@therciocavalcante.adv

PESSOA FÍSICA X PESSOA JURÍDICA

PF



Tributação simplificada
Menos burocracia
Limitações de crédito fiscal
Maior exposição patrimonial

PJ



Acesso a créditos tributários
Maior controle fiscal
Obrigações acessórias
Melhor proteção patrimonial



O PRODUTOR PRECISA SE PERGUNTAR



Meu contrato continua
adequado?



Minha estrutura
continua adequada?

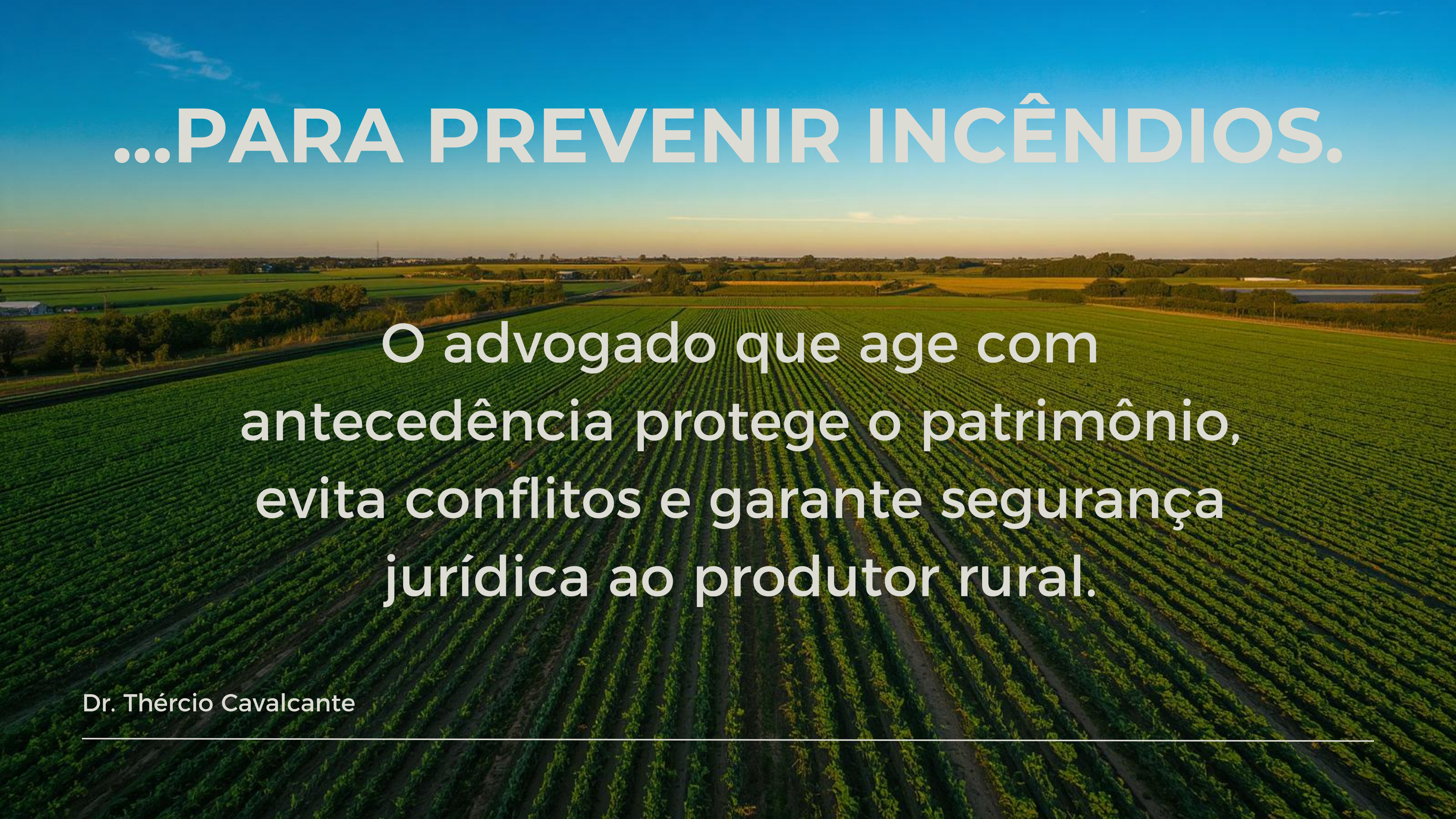


Minha tributação
continua adequada?

O ADVOGADO DEIXA DE APAGAR INCÊNDIOS...

Quando o problema já chegou, o custo
é muito maior.

A maioria dos conflitos agrários
começa com um contrato mal feito.



...PARA PREVENIR INCÊNDIOS.

O advogado que age com antecedência protege o patrimônio, evita conflitos e garante segurança jurídica ao produtor rural.

Dr. Thércio Cavalcante



@therciocavalcante.adv

CHECKLIST



☐ Revisar contratos

☐ Revisar tributação



☐ Revisar estrutura

☐ Revisar documentação



☐ Planejamento
tributário e contratual

QUEM SE ANTECIPA...

colhe melhores resultados.



THÉRCIO CAVALCANTE

Advogado Empresarial e do Agronegócio
@therciocavalcante.adv



(63) 98441-9818

